



MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Zápisnica

zo zasadnutia komisie MsZ:

Názov: **Komisia územného rozvoja a výstavby**
Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši
Deň: **04.06.2026**
Čas: 15:00 hod.
Miesto: MsÚ LM
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Zasadnutie Ing. arch. Martin Lichardus, predseda komisie
viedol:

Program zasadnutia podľa pozvánky:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta
3. Podnety na zmeny a doplnky „Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš“ a zmeny a doplnky „Územného plánu zóny Trnovecká zátoka“
4. Rôzne

Priebeh a výsledky zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu

Predseda komisie privítal všetkých členov komisie, skonštatoval, že počet prítomných členov je dostatočný, a komisia je preto spôsobilá rokovať a uznávať sa. Predseda uviedol program, ktorý je potrebné prerokovať. Voči programu nemali ostatní členovia komisie námietky.

Hlasovanie 1

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši súhlasí so znením programu tak, ako bol uvedený v pozvánke.	6	0	0	schválené

2. Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechania majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta – predložený návrh prezentovala JUDr. Miroslava Javornická, vedúca právnych služieb a verejného obstarávania

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš



2.1 ŽSR v zastúpení spoločnosti REMING Consult a.s., Bratislava - prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Závažná Poruba, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 1404/26 orná pôda o výmere 16 m² v spoluvlastníckom podiele 3/96
- pozemku parc. č. KN-C 1404/26 orná pôda o výmere 16 m² v spoluvlastníckom podiele 1/32

zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 2333, za kúpnu cenu 28,32 EUR určenú znaleckým posudkom č. 194/2025 vyhotoveným znalcom Ing. Ivanom Šimekom.

Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku na zabezpečenie prípravy stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice v úseku Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry (mimo), 5. etapa, traťový úsek Liptovský Hrádok – Paludza (Liptovský Mikuláš)“ ktorá na základe Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 409 bola určená za strategickú investíciu podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete v platnom znení.

Hlasovanie 2.1 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemku parc.č. KN-C 1404/26 a zároveň odporúča predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.	6	0	0	schválené

2.2 Pavel Háčik - prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Benice, ul. Andická, a to pozemok parc. KN-C 253/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² podľa geometrického plánu č. 40003337 – 77/2024. Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je toho času oplotený k pozemkom parc.č. KN-C 229/1, KN-C 229/4, KN-C 230/2, KN-C 230/5, KN-C 253/16 a stavbe: Rodinný dom“ súp. č. 11 vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 158, 400).

Vyjadrenie ÚHA: Podľa ÚPN mesta Liptovský Mikuláš ide stavebný pozemok urbanistického bloku „obytné územie s prevahou rodinných domov“. Vyjadrenie Odboru DŽPaV: súhlas s odkúpením

Hlasovanie 2.2 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča odpredaj, pozemku parc. KN-C 253/17 podľa geometrického plánu č. 40003337 – 77/2024 a zároveň odporúča predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.	6	0	0	schválené



2.3 Milan Kapsiar – prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to pozemku parc. č. KN-C 1010/6 o výmere 37 m² v k. ú. Liptovský Mikuláš (ul. Tranovského) za účelom scelenia pozemkov pri rodinnom dome súp. č. 681 stojacom na pozemku parc. č. KN-C 1010/1 a pozemkov parc. č. KN-C 1010/2 a KN-C 1010/3 vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 3696).

Vyjadrenie ÚHA: Z hľadiska ÚPN mesta Liptovský Mikuláš sa jedná o stavebný pozemok „obytného územia s prevahou rodinných domov“ Vyjadrenie Odboru DŽPaV: Súhlas s odpredajom

Hlasovanie 2.3 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča odpredaj, pozemku parc. č. KN-C 1010/6 a zároveň odporúča predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.	6	0	0	schválené

2.4 Matej Kováč - prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Kollárova, a to pozemkov parc. č. KN-C 2269/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m² podľa geometrického plánu č. 44820208-4/2026, parc. č. KN-C 2269/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m² vrátane stavby skladu bez súp. č. (hasičská veža) za účelom scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, a to so stavbou rodinného domu súp. č. 266 na pozemku parc. č. KN-C 2272 a s pozemkami parc. č. KN-C 2269/4, 2270/3, 2272 a 2276.

Vyjadrenie žiadateľa: Pozemok aj budovy sú majetkom mesta. Problém je, že sú v chátrajúcom a zdevastovanom stave. Za spadnutými budovami (hneď vedľa požiarnickej veže) sa rozprestiera skládka odpadu, z ktorej sa šíri nepríjemný zápach a žije tam veľké množstvo mačiek, potkanov, ježkov a iných živočíchov – v tom bordeli sú aj sršne a iné mŕtve zverstvo. Plasty, televízory, koberce a matrace Ja vlastným susednú parcelu (susediacu s hlavnou cestou), postupne si ju prerábam a chcel by som vybudovať kultúrnejšiu barikádu s vaším pozemkom, je tam nejaká časť múru spadnutého, ktorý nás delí - keby som ho zvalil tak mi odtiaľ na môj pozemok spadne objemovo tatra plná bordelu.

Celý pozemok som vyčistil od náletových drevín, vypíliť a vyukladať kríky na jednu stranu aby tam bol ľahký prístup.

Ďalej, padá omietka na hasičskej veži (hrúbka cca 4 cm a veľkosti opadávajúce sú cca 0,5m², presne pod ňou parkujem autá. Veža má deravú strechu a sedia v nej holuby - je tam asi 1m³ trusu, ktorý neuveriteľne páchne (podľa počasia)....

Budova, ktorá miestnym "nájomcom" slúži ako sklad dreva (drevotriesky a plastov) padá už roky, tečie odtiaľ na moje príľahlé budovy a tie som už niekoľko krát musel opravovať - za vlastné prostriedky som tam musel vybudovať odkvapový systém z mestských budov a vyviedol som ho na môj pozemok, keďže som nevedel kam na váš by som to asi tak mohol.

Hlasovanie 2.4 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na prevod nehnuteľného majetku	6	0	0	schválené

Starosta 1503/41, 03142 Liptovský Mikuláš



mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 2269/5 podľa geometrického plánu č. 44820208-4/2026, parc.č. KN-C 2269/2 vrátane stavby skladu bez súp. č. (hasičská veža) a zároveň odporúča predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.				
--	--	--	--	--

2.5 Park olympijských víťazov – uzatvorenie Dodatku k nájomnej zmluve na prenechanie nehnuteľného majetku mesta do nájmu spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to pozemkov:

LV č. 4401

parc. č. KN-C 802/5, 804/2, 904/9, 904/10, 904/15, 904/16, 904/18, 904/19 (v celosti) spolu o výmere 345 m²

LV č. 7123

parc. č. KN-E 6550/1, 6551/3, 6552/1 (v časti) spolu o výmere cca 631 m²

Spolu: 976 m²

Doplnenie pozemkov v rámci II. etapy realizácie projektu „Park olympijských víťazov“.

Hlasovanie 2.5 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta a odporúča uzatvorenie Dodatku k nájomnej zmluve na pozemky parc.č. KN-C 802/5, 804/2, 904/9, 904/10, 904/15, 904/16, 904/18, 904/19 (v celosti) a pozemky parc.č. KN-E 6550/1, 6551/3, 6552/1 (v časti) a zároveň odporúča predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.	6	0	0	schválené

2.6 LMT - uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (rozvod tepla) podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Vansovej, v rámci stavby: „BYTOVÝ DOM S POLYFUNKČNÝM PARTEROM COOP LM“. Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete (rozvodu tepla) cez pozemky parc. č. KN-C 6579/1, KN-C 6579/5, KN-C 2027/21, KN-C 2027/22 (LV č. 4401) a KN-E 6579/103 (LV č. 7123) vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, ako budúceho povinného z vecného bremena a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel

z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodu tepla v prospech vlastníka inžinierskej siete, ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Vyjadrenie Odboru dopravy, ŽP a V: Súhlas. Vyjadrenie ÚHA: Súhlas.

Hlasovanie 2.6 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši	6	0	0	schválené

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš



prerokovala Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta a odporúča uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskej siete – rozvodu tepla cez pozemky parc.č. KN-C 6579/1, KN-C 6579/5, KN-C 2027/21, KN-C 2027/22 a KN-E 6579/103 a zároveň odporúča predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.				
---	--	--	--	--

2.7 Mgr. Jaroslav Holan - uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (NN podzemného vedenia) podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Vansovej – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš, ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 2013/27, KN-C 2013/1, KN-C 6579/1, KN-C 6579/2 (LV č. 4401), Mgr. Jaroslavom Holanom, Výletní 353, 142 00 Praha 4 – Písnice, ako investorom NN podzemného vedenia, vybudovaného v rámci stavby: „Bytový dom s polyfunkčným parterom“ na parcele č. KN-C 6579/7 (LV č. 6402) a budúcim oprávneným z vecného bremena, Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete (NN podzemného vedenia) cez pozemky parc. č. KN-C 2013/27, KN-C 2013/1, KN-C 6579/1, KN-C 6579/2 (LV č. 4401) a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej častí, v práve odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty na pozemkoch vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš v prospech vlastníka NN podzemného vedenia ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Vyjadrenie Odboru dopravy, ŽP a V: Súhlas, ale s trasou mimo vedľajšej komunikácie pri trafostanici.
Vyjadrenie ÚHA: Podľa ÚPN LM sa jedná o „zmiešané územie mestského centra“. Potrebne je odsúhlasiť najskôr stavebný zámer.

Hlasovanie 2.7 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta a odporúča uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskej siete – NN podzemného vedenia cez pozemky parc.č. KN-C 2013/27, KN-C 2013/1, KN-C 6579/1, KN-C 6579/2 za podmienky, dodržania požiadaviek Odboru dopravy, ŽP a výstavby a zároveň odporúča predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.	6	0	0	schválené

2.8 OVS - prevod nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti pozemkov parc. č. KN-E 2507/2 ostatná plocha o výmere cca 535 m², parc. č. KN-E 2299/217 ostatná plocha o výmere cca 160 m² (pričom



presná výmera bude určená podľa geometrického plánu) v k. ú. Bodice, zapísané v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva č. 278 a 617.

Pozn.

O odkúpenie pozemkov požiadala p. Simona Vozáriková za účelom zveľadenia, údržby a zazelenania pozemkov a vyčistenie priestoru od konárov, lístia a odpadkov. Toho času sú pozemky neudržiavané a zarastené náletovými drevinami.

Vyjadrenie RHA: pozemky sa nachádzajú v areáli Poľnohospodárskeho družstva. Podľa územného plánu mesta Liptovský Mikuláš je navrhovaná výstavba obytného územia s prevahou rodinných domov. Na pozemku stojí nelegálna stavba prístrešku. Vyjadrenie Odboru dopravy ŽP a výstavby: odporúča odpredaj.

Hlasovanie 2.8 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou a neodporúča odpredaj pozemkov parc.č. KN-E 2507/2 a parc.č. KN-E 2299/217 z dôvodu zachovania prístupu pre vlastníkov susedných pozemkov.	6	0	0	schválené

2.9 Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Smrečanoch - prevod nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, uzatvorením zámennej zmluvy nasledovne: nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš (LV č. 7123), a to:

- pozemok parc. č. KN-E 6466 orná pôda o výmere 15 607 m²

zameniť

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva so sídlom v Smrečanoch, Smrečany 032 05, IČO: 00 195 758, k. ú. Okoličné (LV č. 2099), a to:

- pozemok parc. č. KN-C 422/51 ostatná plocha o výmere 18 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/52 ostatná plocha o výmere 18 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/53 ostatná plocha o výmere 18 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/54 ostatná plocha o výmere 18 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/190 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/192 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/193 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/194 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/196 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/197 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/199 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/200 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 618 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/202 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2180 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/203 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 563/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 717/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 717/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 717/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 717/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²,

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš



- pozemok parc. č. KN-C 717/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²,
 - pozemok parc. č. KN-C 717/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m²,
 - pozemok parc. č. KN-C 717/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m²,
 - pozemok parc. č. KN-C 717/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m²,
 - pozemok parc. č. KN-E 293/2 orná pôda o výmere 37 m²,
 - pozemok parc. č. KN-E 588 trvalý trávny porast o výmere 130 m²,
 - pozemok parc. č. KN-E 611/501 trvalý trávny porast o výmere 524 m²,
 - pozemok parc. č. KN-E 612/501 trvalý trávny porast o výmere 4310 m²,
 - pozemok parc. č. KN-E 614/503 trvalý trávny porast o výmere 9 m²,
 - pozemok parc. č. KN-E 2750/501 ostatná plocha o výmere 251 m²,
 - pozemok parc. č. KN-E 2750/502 ostatná plocha o výmere 571 m²,
 - pozemok parc. č. KN-E 2750/503 ostatná plocha o výmere 32 m²,
 - pozemok parc. č. KN-E 2750/504 ostatná plocha o výmere 198 m²,
- /spolu o výmere 10 993 m²/.

Uvedenou zámenou mesto nadobudne stavebné pozemky, pozemky pod komunikáciami a bytovými domami, ako aj verejné priestranstvá. Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Smrečanoch nadobudne pozemok za účelom jeho využitia na poľnohospodársku činnosť.

Vyjadrenie ÚHA: Podľa ÚPN mesta Liptovský Mikuláš sa pozemok nachádza v urbanistickom bloku „územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene“. Nejedná sa o stavebný pozemok. Vyjadrenie Odboru dopravy, ŽP a V: Súhlas.

Hlasovanie 2.9 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a neodporúča majetkovoprávne usporiadanie predmetných pozemkov formou zámeny. Zároveň odporúča z predložených pozemkov zaradiť do majetkovoprávneho usporiadania len tie pozemky, ktoré sú využiteľné pre potreby mesta alebo sa nachádzajú pod inžinierskymi stavbami.	6	0	0	schválené

3. Podnety na zmeny a doplnky „Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš“ a zmeny a doplnky „Územného plánu zóny Trnovecká zátoka“

Vedúca útvaru hlavného architekta Ing. arch. Tatiana Bachtíková informovala o jednotlivých navrhovaných podnetoch na zmeny a doplnky Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš a zmeny a doplnky Územného plánu zóny Trnovecká zátoka, a to zapracovanie podnetov číslo 3.1- 3.13 do zmien a doplnkov č. 8 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš:

3.1 EUROCOM &Co, s.r.o., Bratislava - zmena funkčného využitia pozemku p.č. KN C 2098/2 k.ú. Palúdzka „zmiešaného územia s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu“ na zmiešanú funkciu občianska vybavenosť a bývanie a prehodnotenie zmeny trasy cesty, prechádzajúcej pozemkom.

Hlasovanie 3.1 - UZNESENIE

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš



Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši neodporúča zmenu funkčného využitia pozemku parc.č. KN-C 2098/2 v k.ú. Palúdzka.	4	0	2	schválené

3.2 LESWOOD s.r.o., Liptovský Mikuláš

3.2.1 zmena výškového regulatívu na pozemkoch p. č. KN C 987/13 ,966/7 k.ú. Liptovská Ondrašová zo 4 NP na 6 NP,

Hlasovanie 3.2.1 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča zmenu výškového regulatívu na pozemkoch parc.č. KN-C 987/13 a KN-C 966/7 zo 4 NP na 6 NP v k.ú. Liptovská Ondrašová.	5	0	1	schválené

3.2.2 rozšírenie územného plánu v k.ú. Ploštín v lokalite E2,G2 podľa grafickej prílohy žiadosti,

Hlasovanie 3.2.2 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča rozšírenie územného plánu v k.ú. Ploštín v lokalite E2, G2 podľa grafickej prílohy žiadosti.	5	0	1	schválené

3.2.3 doplnenie územného plánu mesta Liptovský Mikuláš a zmena funkčného využitia územia v k.ú. Palúdzka z rekreácie na „obytné územie s prevahou rodinných domov“ podľa grafickej prílohy žiadosti.

Hlasovanie 3.2.3 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča zmenu funkčného využitia územia v k.ú. Palúdzka z rekreácie na „obytné územie s prevahou rodinných domov.	5	0	1	schválené

3.3 Občania Liptovská Ondrašová – zamedziť výstavbe vo svahu od cintorína po pozemok p.č. 1070/1 k.ú. Liptovská Ondrašová - zmena z „obytného územia s prevahou rodinných domov “ na „územie parkovo upravenej zelene “ - „plocha stabilizovaného územia“ s možnosťou prístrešku, detských hojdačiek a pod., so stanovením špecifického regulatívu umožňujúceho situovanie objektu učebne v prírode.

Hlasovanie 3.3 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča zamedziť výstavbe vo svahu od cintorína po	5	0	1	schválené

Sturova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš



pozemok parc.č. KN-C 1070/1 v k.ú. Liptovská Ondrašová, so stanovením špecifického regulatívu umožňujúceho situovanie objektu učebne v prírode.				
---	--	--	--	--

3.4 Bc. Ján Katrušík, Bytča - zmena funkčného využitia pozemkov p.č. KN C 740/1,3,4,5,6 k.ú. Okolité z „území priemyselnej a stavebnej výroby“ na „obytné územie s prevahou bytových domov“ s maximálnou výškou zástavby 6 NP za účelom výstavby bytových domov a zariadenia občianskej vybavenosti s tým, že bude rešpektovaný pás zelene a trasa cesty (preložky cesty č. I/18) podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš.

Hlasovanie 3.4 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča zmenu funkčného využitia pozemkov parc. č. KN-C 740/1, 3, 4, 5, 6 v k.ú. Okolité z „území priemyselnej a stavebnej výroby“ na „obytné územie s prevahou bytových domov“ a zároveň odporúča maximálnu výšku zástavby 4 NP.	5	0	1	schválené

3.5 Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s. Liptovský Mikuláš - doplnenie lokality – pozemku p.č. KN E 4366 k.ú. Liptovský Mikuláš pre novú čistiareň odpadových vôd (ČOV) pre kanalizáciu m.č. Ilanovo a m.č. Ploštín.

Hlasovanie 3.5 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča doplnenie lokality, a to pozemku parc.č. KN-E 4366 v k.ú. Liptovský Mikuláš.	5	0	1	schválené

3.6 VEREX REALITY s.r.o., Liptovský Mikuláš - zmena maximálnej výšky zástavby zo 4 NP na max. 8 NP vo vymedzenom území podľa grafickej prílohy s výškovou gradáciou smerom na sever (z max. 4 NP na južnej strane na max. 8 NP na severnej strane) za účelom polyfunkčnej mestskej zástavby bytových domov s vybavenosťou v parteri, parter orientovať pozdĺž Ul.1. mája ako hlavnú kompozičnú a komunikačnú os, výškovo dominantné bytové bloky orientovať kolmo na túto os.

Hlasovanie 3.6 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča zmenu maximálnej výšky zástavby zo 4 NP na max. 8 NP vo vymedzenom území.	5	0	1	schválené

3.7 Ing. Jozef Hutko, Oravská Jasenica a Ing. Vladimír Mušák, Námestovo - zmena maximálnej výšky zástavby z 2 NP na 5 NP na pozemkoch p.č. KN C 7004/1,2 a 7006/3,5 k.ú. Liptovský Mikuláš za účelom výstavby bytových domov podľa priloženej architektonickej štúdie po ochranné pásmo železničnej trate.



Hlasovanie 3.7 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča zmenu maximálnej výšky zástavby z 2 NP na max. 4 NP na pozemkoch parc.č. KN-C 7004/1,2 a KN-C 7006/3,5 v k.ú. Lipt. Mikuláš po ochranné pásmo železničnej trate.	5	0	1	schválené

3.8 JUDr. Alena Durdík, Šamorín - zmena funkčného využitia pozemku p.č. KN E 66 k.ú. Ráztoky - doplnenie pozemku do územného plánu mesta Liptovský Mikuláš za účelom výstavby IBV - riešiť ako „zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu“.

Hlasovanie 3.8 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši neodporúča zmenu funkčného využitia pozemku parc.č. KN-E 66 v kl.ú. Ráztoky za účelom výstavby.	4	0	2	schválené

3.9 Ing. Miroslav Berník, Liptovský Mikuláš – zmena územného plánu pre p.č. KN C 154/1, 131/5 k.ú. Benice z „vyhradeného územia parkovo upravenej zelene“ na „obytné územie s prevahou rodinných domov“.

Hlasovanie 3.9 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča zmenu územného plánu pre pozemky parc.č. KN-C 154/1, 131/5 z „vyhradeného územia parkovo upravenej zelene“ na „obytné územie s prevahou rodinných domov“ v k.ú. Benice a zároveň odporúča ponechať pás zelene v minimálnej šírke 5 – 10 m.	5	0	1	schválené

3.10 TEDOSS INVEST, s.r.o., Liptovský Mikuláš a TOMIRTECH, s.r.o., Liptovský Mikuláš - zmena na čiastočné pretrasovanie cesty v k.ú. Palúdzka a jej napojenie na ulicu Demänovská v zmysle grafickej prílohy.

Hlasovanie 3.10 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča zmenu na čiastočné pretrasovanie cesty v k.ú. Palúdzka a jej napojenie na ulicu Demänovská cesta.	5	0	1	schválené



3.11 Majitelia pôdy – pozemkové spoločenstvo Smrečany – zmena funkčného využitia pozemku p.č. KN-E 88/505 k.ú. Okoličné podľa grafickej prílohy na 1 NP 0,3 „zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu“.

Hlasovanie 3.11 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča zmenu funkčného využitia pozemku parc.č. KN-E 88/505 v k.ú. Okoličné.	5	0	1	schválené

3.12 Roman Oles – zmena koeficientu zastavanosti zo súčasného 0,40 na 0,65 pri zachovaní maximálnej podlažnosti 4 NP pre pozemky p.č. KN-C 1726/1,24,25,26, 1726/115,123,124,132 k.ú. Liptovský Mikuláš podľa grafickej prílohy.

Hlasovanie 3.12 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča zmenu koeficientu zastavanosti zo súčasného 0,40 na 0,65 pri zachovaní maximálnej podlažnosti 4 NP pre pozemky p.č. KN-C 1726/1,24,25,26, 1726/115,123,124,132 k.ú. Liptovský Mikuláš podľa grafickej prílohy.	4	0	2	schválené

3.13 Mesto Liptovský Mikuláš

3.13.1 zmena funkčného využitia „územia priemyselnej a stavebnej výroby“ na „zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti“ a „územie výrobných areálov“ v k.ú. Okoličné podľa grafickej prílohy.

Hlasovanie 3.13.1 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča zmenu funkčného využitia „územia priemyselnej a stavebnej výroby“ na „zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti“ a „územie výrobných areálov“ v k.ú. Okoličné.	5	0	1	schválené

3.13.2 úprava záväznej časti územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, týkajúca sa trasy cyklochodníka LM - Smrečany a cyklochodníka v k.ú. Liptovská Ondrašová v súvislosti s vypracovanou projektovou dokumentáciou.

Hlasovanie 3.13.2 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča úpravu záväznej časti územného plánu	5	0	1	schválené

Strana 1569/41, 03142 Liptovský Mikuláš



mesta Liptovský Mikuláš, týkajúcu sa trasy cyklochodníka LM - Smrečany a cyklochodníka v k.ú. Liptovská Ondrašová v súvislosti s vypracovanou projektovou dokumentáciou.				
--	--	--	--	--

3.13.3 požiadavka Ministerstva dopravy SR v grafickej časti vyznačiť všetky ochranné pásma dopravnej infraštruktúry pri najbližšej aktualizácii územného plánu mesta Liptovský Mikuláš.

Hlasovanie 3.13.3 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča zapracovať požiadavku Ministerstva dopravy SR v grafickej časti vyznačiť všetky ochranné pásma dopravnej infraštruktúry pri najbližšej aktualizácii územného plánu mesta Liptovský Mikuláš.	5	0	1	schválené

3.14 Samostatnými zmenami a doplnkami č. 9 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš: riešiť podnet - žiadosť spoločnosti Nové Čemice, s.r.o. , Liptovský Mikuláš - investičný zámer „NOVÉ ČEMICE“- doplnenie plochy pre výstavbu v k.ú. Benice podľa grafickej prílohy.

Hlasovanie 3.14 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča samostatnými zmenami a doplnkami č. 9 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš riešiť podnet - žiadosť spoločnosti Nové Čemice, s.r.o., Liptovský Mikuláš - investičný zámer „NOVÉ ČEMICE“- doplnenie plochy pre výstavbu v k.ú. Benice a zároveň odporúča ponechať pás zelene pozdĺž cesty č. I/18 po ochranné pásmo el. vedenia.	5	0	1	schválené

3.15 M.T.M Slovakia, s.r.o., Hybe – podnet na zmeny a doplnky č. 2 územného plánu zóny Trnovecká zátoka budú riešiť úpravu záväznej časti :

3.15.1 pre stavebné objekty SO 02 a SO 03 (vodovod a splašková kanalizácia) prepoj v riešenom území cez pozemky p.č. KN C 368/5, 368/164 k.ú. Ráztoky, (kde sa bude ďalej napájať na VaK vo vlastníctve LVS) tak, aby zvyšnú časť prepoja bolo možné povoliť stavebným zámerom cez pozemok p.č. KN C 368/3 a 368/40 k.ú. Ráztoky,

3.15.2 odstránenie tých stavieb, ktorých realizácia už nebude potrebná SO 09 a SO 10 (vrtná studňa, žumpa),

3.15.3 zmena územia lokality T1 čiastočne na výstavbu rekreačnej chaty, ktorá bude na pozemku p.č. KN C 368/74 k.ú. Ráztoky,

3.15.4 zmena regulácie územia sektor C1 zmeniť na reguláciu B2,



3.15.5 zmeniť regulatívy a textovú časť ÚPN Z tak, aby bolo možné započítavať zastavanú plochu s iným pozemkom v území ÚPN Z s vlastníckym právom stavebníka resp. iným právom stavebníka k pozemku.

Hlasovanie 3.15 - UZNESENIE

Obsah hlasovania	Za	Proti	Zdržali sa	Výsledok
UZNESENIE: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila zapracovať podnety do zmien a doplnkov územného plánu zóny Trnovecká zátoka. a zároveň odporúča predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.	5	0	1	schválené

Komisia územného rozvoja a výstavby Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporúča predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ.

4. Rôzne

Neboli predložené žiadne požiadavky ani ďalšie informácie

Na záver zasadnutia komisie predseda komisie Ing. arch. Martin Lichardus poďakoval prítomným členom za účasť.

Zapísal:



Mgr. Eva Popročová

Schválil:



Ing. arch. Martin Lichardus, predseda komisie

V Liptovskom Mikuláši, dňa 04.06.2026

